

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.10.2023 № 5502 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Шувалова А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082910 площадью 617 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марата, з/у 63/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Дорочевской В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042490 площадью 487 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Свободы, з/у 377 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Рыжова А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074365:321 площадью 878 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева и объекта капитального строительства (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Исакова А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:5 площадью 1156 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое товарищество «Дружба», участок № 59 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Хорошаевой С. А., Хорошаева К. А., Павлинской Г. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051520 площадью 282 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Архитектурная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блоки-

рованная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051520 площадью 282 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Архитектурная, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.6. Тавлуй Л. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071556 площадью 603 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 524 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

1.7. Департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111020:115 площадью 24695 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Заельцовское участковое лесничество, квартал 59, выдел 64 (часть) и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «ритуальная деятельность (12.1) – кладбища, крематории и места захоронения; стены-колумбарии; административно-хозяйственные здания».

1.8. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47427 площадью 10234 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.9. Общества с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071570 площадью 1846 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, з/у 50б и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса».

1.10. Гусейнова Я. Р. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063615:457 площадью 1124 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Троллейная, з/у 91а и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для соб-

ственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»»).

1.11. Султанова Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:274 площадью 1344 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.12. Саранова А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:276 площадью 1168 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.13. Аллахвердиева Э. П. оглы:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:275 площадью 1157 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:278 площадью 1451 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.14. Аллахвердиева Г. П. оглы:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:277 площадью 2653 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041180:279 площадью 2647 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тагильская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.15. Акционерного общества «Радио и Микроэлектроника» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033295:10 площадью 1319 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание склада по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «склады (6.9) – склады».

1.16. Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012660:7 площадью 8504 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, и объекта капитально-

го строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – промышленные базы, склады».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 12.10.2023 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 09.11.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20.10.2023 по 29.10.2023 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

24.10.2023 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 20.10.2023 по 29.10.2023:

- посредством информационной системы;
- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы

мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.

---